



3 St-3262/2021-52

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TEMAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958, 10. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Tomici Šakiću, Velika Gorica, Ulica Šandora Breščenskog 40, OIB: 69591409202 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEMAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331678, Lukavec, zk. ul. 908 i to:

- kč.br. 910/1, dvorište i livada u Lukavcu, površine 3361 m²,
- kč.br. 910/2, kuća broj 11, zgrada i dvorište u Lukavcu, površine 545 m², ukupne površine 3906 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 91.343,29 eura/ 688.226,02 kuna.

III Kupac Tomica Šakić, Velika Gorica, Ulica Šandora Breščenskog 40, OIB: 69591409202, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 73.340,08 eura/ 552.580,83 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 413658, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 365327. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-3846/2022 od 6. svibnja 2022.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6192/2022 od 19. srpnja 2022.,
- založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 upisano pod brojem Z-3711/12 od 12. rujna 2012.,
- založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 upisano pod brojem Z-5162/2015 od 10. rujna 2015.,
- založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 upisano pod brojem Z-5923/2020 od 25. rujna 2020.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 9. ožujka 2023. (list 403 do 413 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. ožujka 2023. u 11:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 18.003,21 eura/135.645,19 kuna uplatili Jadranka Kolarević, Zagreb, Grgićev put 33, OIB: 12911220954, UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, Tomica Šakić, Velika Gorica, Ulica Šandora Breščenskog 40, OIB: 69591409202 i CATRONIC d.o.o., Zagreb, Ljubuška ulica 43, OIB: 12916351411.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to Jadranka Kolarević, Zagreb i Tomica Šakić, Velika Gorica koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Tomica Šakić, Velika Gorica, Ulica Šandora Breščenskog 40, OIB: 69591409202 u iznosu od 91.343,29 eura/688.226,02 kuna.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Tomica Šakić, Velika Gorica, Ulica Šandora Breščenskog 40, OIB: 69591409202, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 10. ožujka 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. Tomica Šakić
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30856-093a2**

Kontrolni broj: **089fd-fa863-bd54c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.